



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 23.02.2024 EHR-i menetlus 412543

Meie 05.03.2024 nr 7.1-2/24/1948-4

Haapsalu-Rohuküla raudtee ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu Lääne maakonna Haapsalu linna Asuküla peakraav 2, Kiltsi tee 2b, Lao tn 5, Lao tänav, Paralepa haljasala, Paralepa puhkeala, Ranna tee ja Raudteetammi tee lõik 3 kinnistutele, Kiltsi küla Haapsalu-Rohuküla raudtee kinnistule ja Nõmme küla 16120 Paralepa tee, Rohuküla, Kemo, Nõmme tee, Paadi ja Rohuküla sadam 1 kinnistule Haapsalu-Rohuküla raudtee rajatiste ehitamiseks (ehitusloa taotlus nr 2411271/00492).



Joonis 1. Haapsalu-Rohuküla raudtee asukoht

Ehitusalale jääv riigitee nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee lõik ning riigitee nr 16120 Paralepa tee lõik km 0,00-2,64 (Haapsalu linna piiresse jääv lõik) on riigitee marsruudi osad, mille piires ei ole teomanikuks Transpordiamet. Nende teelõikude kaitsevööndisse jäävad ehitised on määratletud kui riigiteega puutumust mitteomavad ehitised.

Ehitistel on puutumus riigiteega järgnevalt.

- Haapsalu-Rohuküla raudtee – ristumine riigiteega nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee km 72,9 Haapsalu linnas, nr 16120 Paralepa tee km 0,61 ja kulgemine riigitee nr 16120 Paralepa tee kaitsevööndis km 2,16-2,45 (nimetatud lõigud on riigitee marsruudi osad, mille piires ei ole teomanikuks Transpordiamet), ristumine riigiteega nr 16120 Paralepa tee km 4,345, kulgemine riigitee nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee km 80,45-80,498 kaitsevööndis;
- Raudteetruup km 4+965 – riigitee nr 16120 Paralepa tee kaitsevööndis km 4,337-4,357;
- Raudteetruup km 6+687, raudteetruup km 7+806, raudteesild km 1+117, raudteesild km 3+868, Kivisilla tee raudteeülekäigukoht km 3+073, Kilti tee truup, Kilti raudteeülekäigukoha juurdepääsutee km 0+976, Kilti tee raudteeületuskoha juurdepääsutee km 0+984, Ranna tee raudteeülekäigukoht km 1+797, Ranna tee raudteeülekäigukoha juurdepääsutee km 1+797, Ranna tee jalgratta- ja jalgte – puutumus riigiteega puudub;
- Paralepa tee raudteeületuskoht km 4+948 – ristumine riigitee nr 16120 Paralepa tee km 4,347;
- sidevälisvõrgud EVR km 4+949 – ristumine riigiteega nr 16120 Paralepa tee km 4,335 ja kulgemine riigitee kaitsevööndis km 4,335-4,365;
- Nõmme tee raudteeületuskoht km 6+215, Lõppe tee raudteeületuskoht km 7+837, Rohuküla ooteplatvorm, Rohuküla ooteplatvormiga ühendav jalgte, side ELASA, side Telia, piirdeaed rdt parempool 01, piirdeaed rdt parempool 02, piirdeaed rdt parempool 03, piirdeaed rdt vasakpool 01, piirdeaed rdt vasakpool 02, piirdeaed rdt vasakpool 03, Kivisilla tee raudteeülekäigukoha juurdepääsutee km 3+073, Kilti tee raudteeületuskoht km 0+984, sidevälisvõrgud EVR km 0+984, sidevälisvõrgud EVR km 1+789, sidevälisvõrgud EVR km 3+070, sidevälisvõrgud EVR km 6+216, sidevälisvõrgud EVR km 7+838, sidevälisvõrgud EVR km 8+068, sadeveetorstik K2 Kilti tee, veetorstikud V1 Kilti tee, reovee survekanalisatsioon KS1, km 1+500, veetorstikud V1, km 1+871, sadeveetorstik K2, Rohuküla, Ungru tee sild, Ungru tee, Ungru tee JJT, Raudteetammi tee, piirdeaed rdt vasakpool 04, EVR MP Rohuküla, EVR TV Rohuküla, Haapsalu TV, Ungru tee, Imatra KP 1+007, Imatra KP 1+918, Imatra KP 7+667, Imatra MP 1+007, Imatra MP 3+821, Imatra MP 6+003, Imatra MP 7+667 – puutumus riigiteega puudub.

Riigiteede ristmike ja muude projektiga otseselt seotud rajatiste ehitusload (nt hooldusmahasõidud raudteemaale Nõmme teelt ja Paralepa teelt), mis on sellest menetlusest välja jäetud, lahendatakse antud projektist eraldi menetluses. Mahasõitude projekteerimiseks tuleb taotleda tehnilised tingimused tee omanikult.

Ehitusloa aluseks on „Haapsalu-Rohuküla raudtee projekteerimine. Põhiprojekt“ (peaprojekteerija OÜ Reaalprojekt, töö nr P23036).

Oleme andnud nõuded Haapsalu-Rohuküla raudteelõigu projekteerimiseks 27.05.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/9771-2, kooskõlastanud 29.06.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/13654-2 Rohuküla sadamas raudtee ooteplatvormi, rööbastee, kergliiklustee, sõidutee, parkla ja raudteeülesõidukoha projekteerimistingimuste eelnõu ning väljastanud 26.07.2023 kirjaga nr 8-1/23-100/16360-1 tehnilise kirjelduse riigitee 9 Ääsmäe - Haapsalu – Rohuküla ja kohaliku tee nr 6740333 Lõppe tee kanaliseeritud ristmiku projekteerimiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu (kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 412543) nimetatud ehitiste ehitusload, teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene) ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **järgnevatel tingimustel**.

1. Haapsalu-Rohuküla raudtee projekti keskkonnamõtjude eelhindangu (KMH) ptk-s 4 on toodud leevendavad keskkonnameetmed, mida kavandatud tegevuste elluviimisel rakendada. Projektis need meetmed suures osas ei kajastu. Keskkonnameetmed (eelkõige riigiteedega puutumust omavad, KMH eelhindangu ptk 4 loetelus toodud meetmed 1, 2, 4, 5, 10, 13) lisada projektidesse enne ehitusloa väljastamist.

2. Eelnõud tuleb täiendada **kõrvaltingimustega**

- 2.1. Keskkonnamõtjude eelhinnangu kohaselt tuli ehitusprojekti koostamise jaoks täpsustada kahepaiksete ja roomajate liikumise konfliktkohad ning viia läbi kevadine sigimiskohtade ja rände uuring, et määrata vajalike meetmete täpne asupaik ja maht. Nimetatud uuring tuleb läbi viia enne tööprojekti koostamist. Kui uuringu ja tööprojekti koostamise käigus selgub, et lähtudes uuringu tulemustest tuleb muuta ehitusloa aluseks olnud projekti või kavandatakse ehitustegevust riigitee maa-alal või kaitsevööndis, tuleb tööprojekt Transpordiametiga kooskõlastada.
- 2.2. Raudtee ehitamise alustamise eelduseks on riigiteede rekonstrueerimise põhiprojektide kooskõlastamine Transpordiametiga ning riigiteedele ehitusloa väljastamine ja/või ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimine. Riigitee(de) ehitusloa väljastamise eelduseks on riigitee ehitusega hõlmatud eramaade omandamine riigi omandisse ja üle andmine Transpordiametile.
- 2.3. Riigitee maale ja riigitee kaitsevööndisse projekteeritud tehnovõrkude projektid tuleb kooskõlastada Transpordiametiga enne raudtee ehitamist. Isiklikud kasutusõigused riigitee alusele maale peavad olema seatud ning maakatastritoimingud tehtud enne mistahes ehitustegevusega alustamist.

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et elektri- ja sidevarustuse välisvõrgu projekti seletuskirjas on viidatud Saue valla jäätmehoolduseeskirjale, samas KMH eelhinnangus Haapsalu linna jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
2. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem vastavalt [liiklusseaduse](#) § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile maantee@transpordiamet.ee koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee